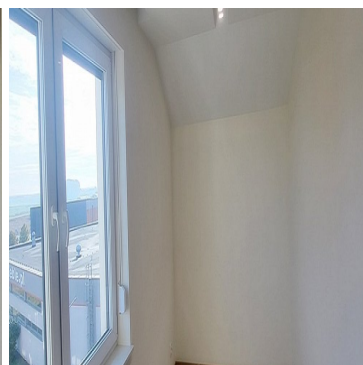
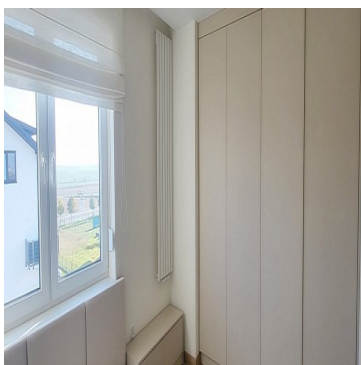
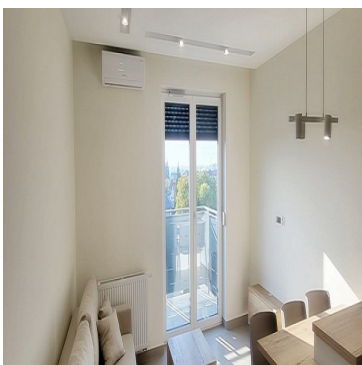
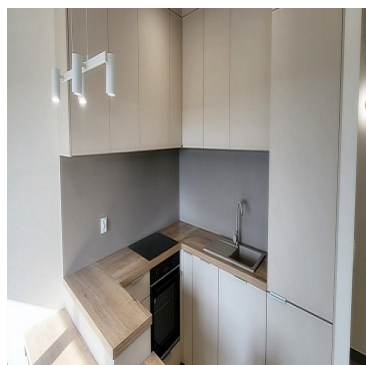


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Inowrocław

Cena **2 500** zł



Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą przy ul. Szymborskiej na 3 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 51 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależy balkon, komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej. Mieszkanie jest bardzo ustawne i zaaranżowane przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika i okapu wraz z wyspą, która jest jednocześnie miejscem do spożywania posiłków. Salon przestronny wyposażony w kanapę

narożną z funkcją spania z bezpośrednim wyjściem na przestronny balkon, a dodatkowym atutem jest zamontowana klimatyzacja. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową w całości wyłożona kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem. W sypialni mieści się łóżko sypialniane oraz zabudowana szafa typu komandor. W mieszkaniu zostały zamontowane drzwi wewnętrzne ukryte w kolorze ścian, a całość wykończona listwą, która podkreśla wyjątkowy styl całego wnętrza. Na przedpokoju mieści się również toaletka z lustrem. Okna trzyszybowe w kolorze antracytu z zewnątrz a bieli od wewnątrz, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi.

Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny, ale istnieje również możliwość wynajęcia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Opłaty miesięczne czynsz najmu 2500zł miesięcznie plus opłaty administracyjne w kwocie ok. 590zł (z wodą), dodatkowo płatny prąd według zużycia co 2 miesiące. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Kaucja zwrotna 3 tys zł. Tylko umowa o najem okazjonalny. Do mieszkania istnieje również możliwość odpłatnego wynajęcia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej lub korzystanie z zamkniętego parkingu należącego do wspólnoty bezpłatnie. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl) Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl) Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

|                              |                                                                    |                                     |                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | <b>129/INL/MW</b>                                                  | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | <b>NIE</b>                  |
| Cena                         | <b>2 500, 00 PLN</b>                                               | Województwo                         | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>   |
| Powiat                       | <b>inowrocławski</b>                                               | Za co opłaty dodatkowe              | <b>PRĄD</b>                 |
| Gmina                        | <b>Inowrocław</b>                                                  | Rozkład mieszkania                  | <b>DWUSTRONNE</b>           |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                       | Uciążliwości i ograniczenia         | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> | Stan budynku                        | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                                                  | Rodzaj transakcji                   | <b>WYNAJEM</b>              |
| Status                       | <b>oferta nieaktualna</b>                                          | Rodzaj rynku                        | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od     | <b>01.10.2026</b>                                                  | Cena za                             | <b>MIESIĄC</b>              |
| Kaucja                       | <b>3 000, 00 PLN</b>                                               | Dostępne do wynajmu od              | <b>2026-11-01</b>           |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                      | Położenie                           | <b>MIASTO</b>               |
| Budynki w sąsiedztwie        | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>                                 | Powierzchnia całkowita              | <b>48, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Miejscowość                  | <b>Inowrocław</b>                                                  | Kod pocztowy                        | <b>88-100</b>               |
| Kształt działki              | <b>TRAPEZ</b>                                                      | Ulica                               | <b>Szymborska</b>           |
| Zagospodarowanie działki     | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY</b>                                | Nr domu                             | <b>122</b>                  |
| Powierzchnia użytkowa        | <b>48, 00 m<sup>2</sup></b>                                        | Forma własności działki             | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>        |
| Udział w działce             | <b>UDZIAŁ</b>                                                      | Rodzaj mieszkania                   | <b>TYPOWE</b>               |
| Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                                                        | Rok budowy                          | <b>2022</b>                 |
| Standard                     | <b>IDEALNY</b>                                                     | Konstrukcja budynku                 | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Materiał ścian               | <b>SILKA</b>                                                       | Rodzaj stropu                       | <b>WYLEWANY</b>             |
| Technika budowy              | <b>TRADYCYJNA</b>                                                  | Typ kuchni                          | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |

|                          |                           |                         |                               |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Wypożażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>              | Liczba łazienek         | <b>1</b>                      |
| Powierzchnie łazienek    | <b>4 m²</b>               | Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wypożażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>              | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>            |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi            | <b>3</b>                      |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                  | Piętro                  | <b>3</b>                      |
| Ilość pięter             | <b>3</b>                  | Ilość poziomów          | <b>1</b>                      |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 60 cm</b>           | Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                    |
| Ilość wind               | <b>1</b>                  | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                    |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                    |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>              | Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                    |
| Wentylacja               | <b>TAK</b>                | Internet                | <b>TAK</b>                    |
| Lodówka                  | <b>TAK</b>                | Pralka                  | <b>TAK</b>                    |
| Piecyk gazowy            | <b>NIE</b>                | Piekarnik               | <b>TAK</b>                    |
| Zmywarka                 | <b>TAK</b>                | Kuchnia indukcyjna      | <b>TAK</b>                    |
| Monitoring               | <b>TAK</b>                | Osiedle zamknięte       | <b>TAK</b>                    |
| Domofon                  | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Pokrycie dachu           | <b>BLACHODACHÓWKA</b>     | Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>             |
| Poddasze                 | <b>NIEUŻYTKOWE</b>        | Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, KAFLE</b>          |
| Elewacja                 | <b>BARANEK</b>            | Rodzaj ogrodzenia       | <b>SIATKA</b>                 |
| Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>              | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                    |
| Licznik prądu            | <b>TAK</b>                | Wodomierz               | <b>TAK</b>                    |
| Opomiarowanie ciepła     | <b>NIE</b>                | Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                    |

|                        |                        |                            |                                 |
|------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Garaż                  | <b>TAK</b>             | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU,<br/>PODZIEMNY</b> |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>               | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                        |
| Typ parkingu           | <b>BETONOWY</b>        | Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                      |
| Balkon                 | <b>TAK</b>             | Ilość balkonów             | <b>1</b>                        |
| Powierzchnie balkonów  | <b>9 m<sup>2</sup></b> | Widok na południe          | <b>TAK</b>                      |
| Widok na wschód        | <b>TAK</b>             | Nr Licencji                | <b>23156</b>                    |
| Rolety                 | <b>TAK</b>             | Osobne WC                  | <b>NIE</b>                      |
| Czynsz administracyjny | <b>590, 00 PLN</b>     | Rowerownia                 | <b>1</b>                        |



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**