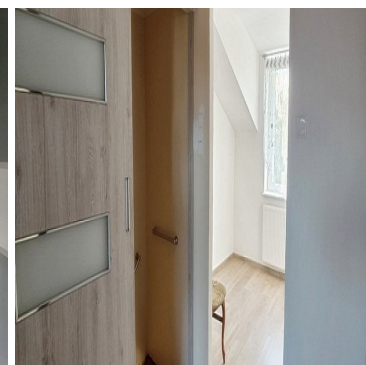
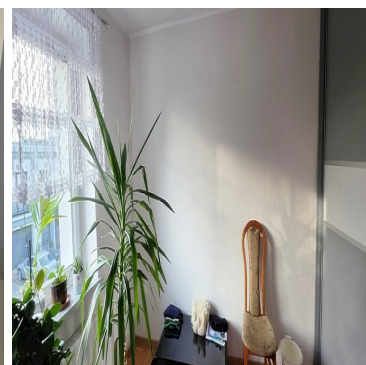
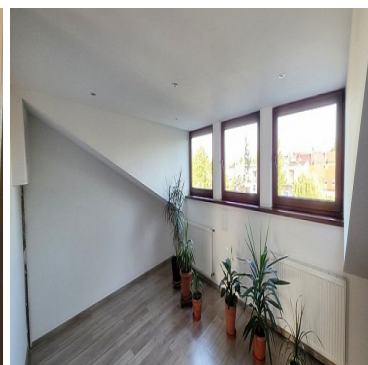
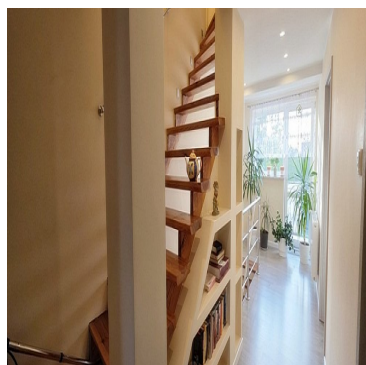


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 210,00 m²,

Inowrocław

Cena **849 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość na osiedlu Bajka w Inowrocławiu zabudowana domem jednorodinnym z dwustanowiskowym bardzo dużym garażem w bryle domu, działka 210m², powierzchnia zabudowy 88m². Dom jest czterokondygnacyjny co pozwoli na komfortowe użytkowanie również przez dużą rodzinę. Dom zbudowany z cegły, starannie ocieplony (styropian 10 cm, wełna 25 cm na poddaszu,) z dachem dwuspadowym pokrytym papą. W domu zamontowano okna pcv z wystawą na dwie strony świata, co sprawia, że dom jest świetnie doświetlony światłem dziennym, a jednocześnie zachowuje prawie zerowe straty energii. Ogrzewanie piecem gazowym co sprawia, że jest praktycznie bezobsługowy. Dom posiada także zintegrowany system stacji uzdatniania wody. Elewacja wykończona barankiem, podbitki z tworzywa pcv z wentylacją, pełne orynnowanie.

Elektrycznie otwierana brama wjazdowa.

Parter niski: dwustanowiskowy garaż, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, wyjście na ogród;

Parter wysoki: Salon bardzo przestronny z wyjściem na taras z zejściem na ogród, z ogrodu jest również tylne wejście do garażu, kuchnia – w pełni wyposażona w sprzęt AGD i zabudowę meblową KAPI meble, Sypialnia, hol z klatką schodową, schody drewniane z podświetleniem, łazienka;

Piętro 1: główna łazienka z wanną, 2 pokoje, korytarz

Piętro 2: pokój, kuchnia i sala wypoczynku do własnej aranżacji.

Łączna powierzchnia domu to ok. 200m² powierzchni mieszkalnej plus garaż z piwnicą.

DOM gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów!

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	40/INL/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2026
Cena	849 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Ulica	Ewy Szelburg-Zarembiny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	260, 00 m ²
Powierzchnia działki	210, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	10 m ²

Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	30 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	2 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	25 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	23156
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Świadectwo energetyczne - ocena	A+		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**