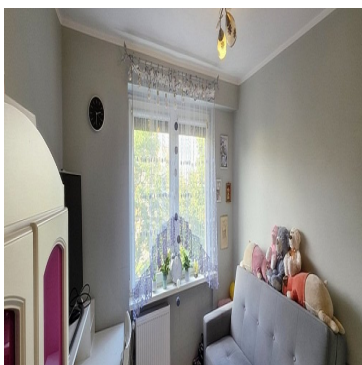
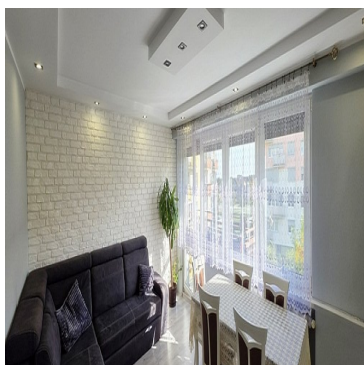
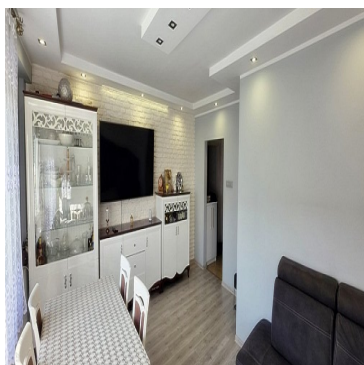


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,83 m²,

Kruszwica

Cena **379 000** zł



Prezentuję Państwu mieszkanie w bloku na osiedlu Zagople w Kruszwicy z parkingiem pod blokiem. Łączna powierzchnia mieszkania to 61 m² z pełną własnością z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na balkon, dwóch niezależnych sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki, osobnego wc i przestronnego przedpokoju. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, bardzo dobrze doświetlone przez dwustronną wystawę okien, ponadto mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Dwa duże pokoje z podłogami panelowymi, osobne wc, osobna łazienka w kaflach z wanną, salon bardzo przestronny z piękną podłogą i nowoczesnym podwieszanym sufitem z oświetleniem ledowym. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD. Wyposażenie w większości pozostaje w cenie, (do ustalenia z kupującym). Na ścianach gładzie, okna pcv wraz z

roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Instalacja elektryczne w miedzi. Drzwi wejściowe antywyważeniowe. Termin przekazania do ustalenia z kupującym. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Mieszkanie może wymagać jedynie odświeżenia ścian. Gotowe do wprowadzenia. Idealny metraż nawet dla większej rodziny. W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku czy załatwienia wszelkich potrzebnych spraw, szkoły, przedszkole, dyskonty, parki zabaw czy targ.

Dla zainteresowanych istnieje również dokupienia działki ROD.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzieli telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	169/INL/MS	Cena	379 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Kruszwica
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2026	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 83 m²	Miejscowość	Kruszwica
Kod pocztowy	88-150	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Kujawska	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Nr domu	33	Powierzchnia użytkowa	60, 83 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	7 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3 m²	Stan łazienki	DOBRY

Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	4 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Miejsz garażowych	3	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK

Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**