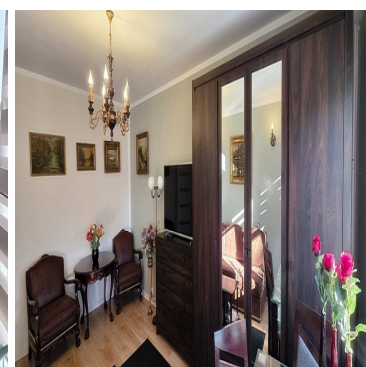
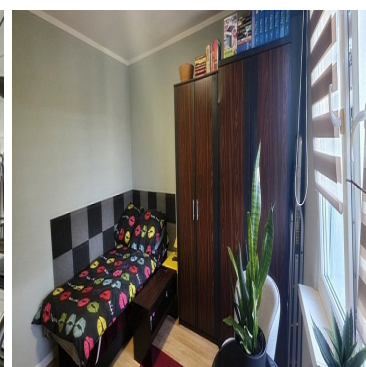
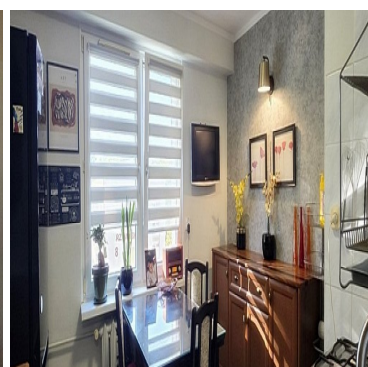
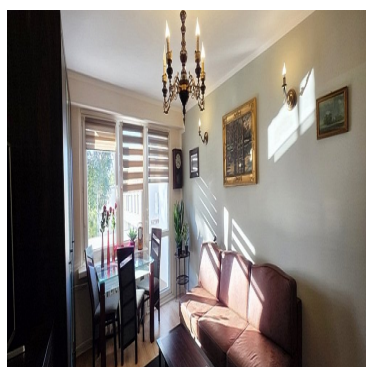


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,89 m<sup>2</sup>,

Inowrocław

Cena **395 000** zł



Ofertą sprzedaży jest mieszkanie w bloku na osiedlu Rąbin w Inowrocławiu z prywatnym parkingiem pod blokiem z otwieranym szlabanem. Łączna powierzchnia mieszkania to 54 m<sup>2</sup> z pełną własnością z księgą wieczystą, mieszkanie posadowione na 3 piętrze. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na balkon, sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki, osobnego wc i przestronnego przedpokoju. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, bardzo dobrze doświetlone, ponadto mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Wszystkie okna pcv, pionowy wodno-kanalizacyjny po wymianie. W mieszkaniu położone są podłogi panelowe w pokojach, kafle w przedpokoju, kuchni i łazience. Gładzie, strukturalne tapety na ścianach. Kuchnia w pełni wyposażona w zabudowę meblową i sprzęt AGD. Widoczne na zdjęciach wyposażenie w całości mieszkania może

pozostać w cenie co jest dodatkowym atutem. Mieszkanie jest funkcjonalne, gustownie urządzone przez właściciela i gotowe do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Termin przekazania do ustalenia z kupującym w każdej chwili. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Idealny metraż nawet dla większej rodziny. W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku czy załatwienia wszelkich potrzebnych spraw, szkoły, przedszkole, dyskonty, parki zabaw, komunikacja miejska itp.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielię telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

|                              |                                           |                          |                                    |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                       | <b>170/INL/MS</b>                         | Cena                     | <b>395 000, 00 PLN</b>             |
| Województwo                  | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>                 | Powiat                   | <b>inowrocławski</b>               |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, WODA</b>                         | Gmina                    | <b>Inowrocław</b>                  |
| Rozkład mieszkania           | <b>ŚRODKOWE</b>                           | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                       |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                  | Komórka lokatorska       | <b>TAK</b>                         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA</b> | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                         | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                    |
| Status                       | <b>oferta aktualna</b>                    | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                      |
| Nieruchomość dostępna od     | <b>01.10.2026</b>                         | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                      |
| Położenie                    | <b>MIASTO</b>                             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita       | <b>53, 89 m²</b>                          | Miejscowość              | <b>Inowrocław</b>                  |
| Kod pocztowy                 | <b>88-100</b>                             | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>                |
| Ulica                        | <b>Krzywińskiego</b>                      | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>        |
| Nr domu                      | <b>14</b>                                 | Powierzchnia użytkowa    | <b>53, 89 m²</b>                   |
| Forma własności działki      | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                      | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                      |
| Rodzaj mieszkania            | <b>TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK</b>           | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                        |
| Rok budowy                   | <b>1980</b>                               | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Konstrukcja budynku          | <b>TRADYCYJNA</b>                         | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                       |
| Rodzaj stropu                | <b>WYLEWANY</b>                           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                 | Powierzchnie kuchni      | <b>7 m²</b>                        |
| Wyposażenie kuchni           | <b>PEŁNE</b>                              | Liczba łazienek          | <b>1</b>                           |
| Powierzchnie łazienek        | <b>3 m²</b>                               | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                |

|                          |                           |                            |                               |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Wypożyczenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>              | Liczba WC                  | <b>1</b>                      |
| Powierzchnie WC          | <b>1 m²</b>               | Droga dojazdowa            | <b>CICHA ULICA</b>            |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi               | <b>2</b>                      |
| Liczba sypialni          | <b>1</b>                  | Piętro                     | <b>3</b>                      |
| Ilość pięter             | <b>4</b>                  | Ilość poziomów             | <b>1</b>                      |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 70 cm</b>           | Umeblowanie                | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie                 | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                  |
| Wentylacja               | <b>TAK</b>                | Internet                   | <b>TAK</b>                    |
| Telewizor                | <b>TAK</b>                | Lodówka                    | <b>TAK</b>                    |
| Pralka                   | <b>TAK</b>                | Piecyk gazowy              | <b>TAK</b>                    |
| Piekarnik                | <b>TAK</b>                | Kuchnia gazowa             | <b>TAK</b>                    |
| Domofon                  | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Pokrycie dachu           | <b>PAPA</b>               | Kształt dachu              | <b>PŁASKI</b>                 |
| Poddasze                 | <b>BRAK PODDASZA</b>      | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, KAFLE</b>          |
| Elewacja                 | <b>BARANEK</b>            | Ogrodzenie                 | <b>BRAK OGRODZENIA</b>        |
| Czy jest KW              | <b>TAK</b>                | Licznik prądu              | <b>TAK</b>                    |
| Wodomierz                | <b>TAK</b>                | Opomiarowanie ciepła       | <b>TAK</b>                    |
| Certyfikat energetyczny  | <b>TAK</b>                | Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                      |
| Typ parkingu             | <b>BETONOWY</b>           | Balkon                     | <b>TAK</b>                    |
| Ilość balkonów           | <b>1</b>                  | Powierzchnie balkonów      | <b>3 m²</b>                   |
| Widok na południe        | <b>TAK</b>                | Widok na zachód            | <b>TAK</b>                    |

|             |              |                        |                    |
|-------------|--------------|------------------------|--------------------|
| Nr Licencji | <b>23156</b> | Rolety                 | <b>TAK</b>         |
| Osobne WC   | <b>TAK</b>   | Czynsz administracyjny | <b>620, 00 PLN</b> |



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**