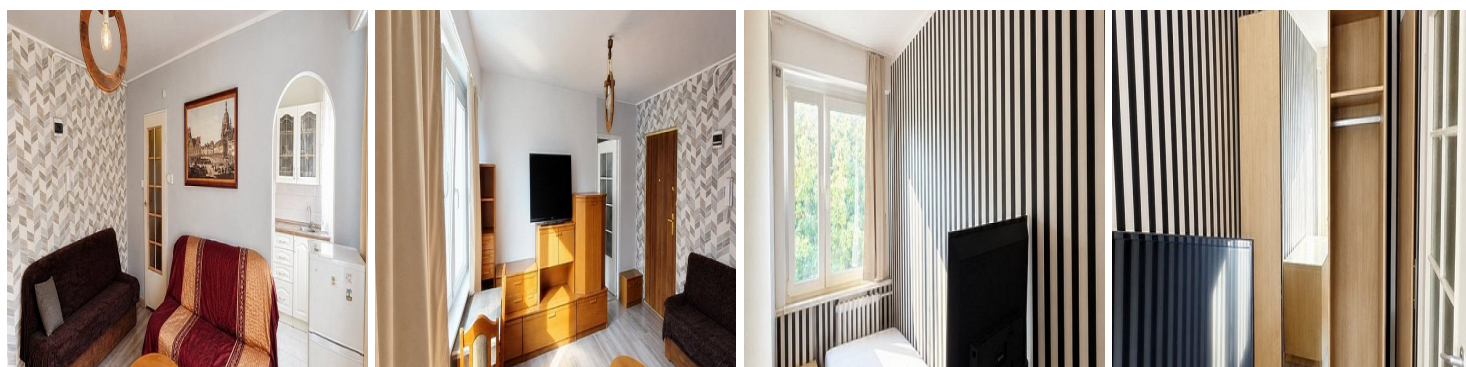


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,04 m²,

Inowrocław

Cena **215 000** zł



Zachęcam do zapoznania z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania położonego na 4 piętrze. Lokal mieści się w bloku przy ul. Krzywoustego na Os. Piastowskim. Łączna powierzchnia mieszkania to 32,04 m². Mieszkanie składa się z sypialni, salonu, łazienki wyposażonej w wannę i kuchni z oknem. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2 m². W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD, salon i sypialnia umeblowane. Podłogi panelowe, w salonie gładzie na suficie i tapeta na ścianie. Okna pcv w bardzo dobrym stanie. Mieszkanie jest świetnie doświetlone. Mieszkanie gotowe do zamieszkania posiada bardzo funkcjonalny i rozkładowy układ co daje przyszłemu nabywcy możliwość własnej komfortowej aranżacji. Mieszkanie usytuowane w dobrej części osiedla Piastowskiego w okolicy żłobek przedszkole, szkoła, park, przychodnia, apteka, supermarkety. Pełna

potrzebna infrastruktura, gdzie załatwienie wszelkich spraw nie sprawi najmniejszego trudu. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Opłaty administracyjne ok. 400 zł (w tym ryczałt za ogrzewanie, ryczałt za wodę i śmieci) dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia co 2 miesiące.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego mieszkania podczas której odpowiemy na wszystkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	171/INL/MS	Cena	215 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.10.2026
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	32, 04 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Nr domu	17
Powierzchnia użytkowa	32, 04 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	NIE
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		





Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**