Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

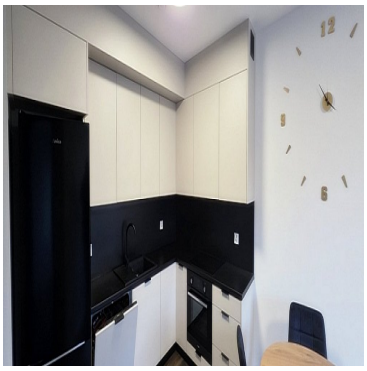
MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m^2,

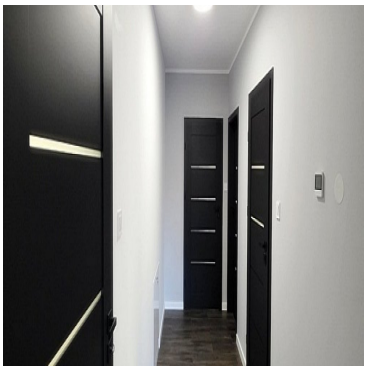
Inowrocław

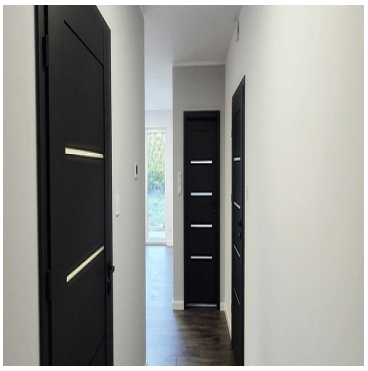
Cena **2 800** zł











Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowym budynku wielorodzinnym na parterze z własnym parkingiem do każdego mieszkania przynależy miejsce postojowe. Łączna powierzchnia mieszkania to ponad 65 m2. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie jest bardzo ustawne i zaaranżowane przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika, okapu, itp. Salon bardzo przestronny umeblowany, łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę w całości wyłożona kaflami. Sypialnie również duże. Okna trzyszybowe z dwustronną wystawą przez co lokal jest świetnie

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

doświetlony. Ogrzewanie własnym piecem gazowym. Stacja uzdatniania wody oraz monitoring. Budynek jest po pełnej termomodernizacji oraz wyposażony w rekuperację (oszczędność ciepła i nieustanny dostęp świeżego powietrza) przez co jego utrzymanie będzie niedrogie w eksploatacji. Budynek położony na terenie osiedla domów jednorodzinnych. Mieszkanie usytuowane w dobrej części os. Lotniczego. Opłaty miesięczne czynsz najmu 2800zł miesięcznie (mieszkanie bezczynszowe brak czynszu administracyjnego), dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia co 2 miesiące oraz koszt odpadów komunalnych. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Kaucja zwrotna 5,5 tyś, do ustalenia. Umowa o najem okazjonalny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.
Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	**133/INL/MW**	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**
Cena	**2 800, 00 PLN**	Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**
Powiat	**inowrocławski**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD, WODA**
Gmina	**Inowrocław**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**02.11.2026**	Kaucja	**5 500, 00 PLN**
Dostępne do wynajmu od	**2026-11-02**	Kraj	**POLSKA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**65, 00 m²**	Miejscowość	**Inowrocław**
Kod pocztowy	**88-100**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Ulica	**Radosna**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**65, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE, 3-POKOJOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ**
Rodzaj budynku	**KOMPLEKS MIESZKAŃ**	Rok budowy	**2026**
Standard	**IDEALNY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Powierzchnie łazienek	**5 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**1**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 70 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**NIE**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**PAPA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**KAFLE**
Elewacja	**BARANEK**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Opomiarowanie ciepła	**NIE**
Certyfikat energetyczny	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Typ parkingu	**BETONOWY**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Powierzchnie tarasów	**10 m²**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Nr Licencji	**23156**	Osobne WC	**NIE**

Dariusz Grobelski
właściciel
883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**